Zápis

Z 25. zasedání Zastupitelstva obce Černíč konaného dne 29. 9. 2026 od 18:00 hod. v sále Obecního úřadu v Černíči

Přítomní zastupitelé: Drs. Jacobs Caspar Willem, Kněžínek Eduard, Mgr. Komárek Štěpán, Mgr. Leitkepová Eliška, Nováková Vladimíra, Pavlíček Jiří, Prknová Marie, Šeda Jiří

Omluveni: Dvořák Tomáš

Hosté:

1. Zahájení

Zahájení zasedání Zastupitelstva obce Černíč (dále jen zastupitelstvo) bylo započato v 18:00 hodin starostkou obce paní Marií Prknovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Černíč zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (příloha č. 2).

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že je přítomno 8 z 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající navrhnula jako ověřovatele zápisu pana Eduarda Kněžínka a pana Jiřího Pavlíčka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Předsedající navrhnula jako zapisovatelku paní Elišku Leitkepovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černíč schvaluje ověřovateli zápisu pana Eduarda Kněžínka a pana Jiřího Pavlíčka a zapisovatelkou paní Elišku Leitkepovou.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 259/2026 bylo schváleno.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu
3. Zpráva kontrolního a finančního výboru
4. Směna pozemků v k. ú. Slaviboř
5. Prodej pozemku v k. ú. Slaviboř
6. Schválení záměru prodeje stavebních parcel v k. ú. Černíč
7. Různé
8. Závěr

Paní předsedající se ptá, zda má někdo návrh na změnu či doplnění programu.

Nikdo nemá návrh na změnu či doplnění programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černíč schvaluje program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 260/2026 bylo schváleno.

2. Kontrola zápisu

Předsedající schůze konstatovala, že zápis ze zasedání zastupitelstva č. 24 byl k nahlédnutí na webu a v kanceláři obecního úřadu. K zápisu nevznesl nikdo připomínku.

Předsedající podává návrh usnesení, žádné protinávrhy nejsou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černíč bere na vědomí zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 24.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 261/2026 bylo schváleno.

3. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Člen kontrolního výboru pan Jiří Pavlíček seznámil přítomné s průběhem kontroly kontrolního výboru ze dne 28. 10. 2026, během které nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Předseda kontrolního výboru pan Jiří Šeda seznámil přítomné s průběhem kontroly finančního výboru ze dne 15. 9. 2026, během které nebyly zjištěny žádné nedostatky.

4. Směna pozemků v k. ú. Slaviboř

Paní Vladimíra Nováková oznamuje střet zájmů s bodem č. 4.

Zastupitelé se přiklánějí ke směně, která byla předmětem jednání na minulém zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černíč schvaluje směnu pozemků p. č. 95/22; p. č. 569; p. č. 95/21 a p. č. st. 35/2, vše v k. ú. Slaviboř (pro obec Černíč) za pozemek p. č. 533/7 v k. ú. Slaviboř v majetku Zemědělského družstva Telč, [redacted] a schvaluje uzavření směnné smlouvy dle přílohy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 262/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černíč schvaluje směnu pozemku p. č. 3238 v k. ú. Slaviboř za pozemek st. 34/2 v k. ú. Slaviboř ve společném jmění pana Miloše Nováka, [redacted] a paní Vladimíry Novákové, [redacted] a schvaluje uzavření směnné smlouvy dle přílohy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 263/2026 bylo schváleno.

5. Prodej pozemku v k. ú. Slaviboř

Pan Komárek oznamuje, že se hlasování zdržuje, neboť se mu zdá cena nízká oproti jiným prodejům v loňských letech. Paní předsedající odůvodňuje stanovenou cenu tak, stejně jako na minulém zasedání ZO, že se jedná o svažitý terén se ztíženým přístupem, pro který obec nemá rozvojové využití. Cena za m^2 byla na minulém zasedání odhlasována.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černíč schvaluje prodej pozemku p. č. 26 v k. ú. Slaviboř o výměře 37 m^2 panu Luboši Bartejsovi, [redacted] za cenu 120 Kč/m^2 a schvaluje uzavření smlouvy o prodeji dle přílohy.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 264/2026 bylo schváleno.

6. Schválení záměru prodeje stavebních parcel v k. ú. Černíč

Paní předsedající seznamuje zastupitele s dokumentem Záměr prodeje. Po rozpravě byly v záměru upraveny některé položky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černíč schvaluje upravený záměr prodeje pozemků p. č. 3017, 3197, 3198 a 3199 vše v k. ú. Černíč za účelem výstavby rodinného domu a stanovuje důvod prodeje stavebních parcel primárně jako nástroj pro zvýšení počtu obyvatel obce. Současně stanovuje, že pozemky budou nabídnuty dle podmínek stanovených v upraveném záměru.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 265/2026 bylo schváleno.

7. Různé

Oprava rybníka ve Slaviboři bude financována z Fondu Vysočiny.

Prodloužení opravy mostu u mlýna do 31. 10. 2026.

Oznámení o nabytí právní moci příkazu.

8. Závěr

Diskuse

Paní starostka končí zasedání ve 19:58 hodin.

Přílohy k zápisu

1) Prezenční listina
2) Pozvánka na 25. zasedání ZO
3) Záměr směny pozemku v k. ú. Slaviboř
4) Záměr směny pozemku v k. ú. Slaviboř II
5) Záměr prodeje pozemku v k. ú. Slaviboř
6) Záměr prodeje stavebních parcel v k. ú. Černíč

Zápis byl vyhotoven 30. 9. 2026

Zapisovatelka:	Eliška Leitkepová
Ověřovatelé zápisu:	Eduard Kněžínek
	Jiří Pavlíček
Starostka:	Marie Prknová

[redacted]