

Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném
znění

mezi těmito účastníky:

Obec ČERNÍČ, se sídlem Černíč 10, 588 56 Černíč
IČ 002 85 722, DIČ CZ00285722
zastoupená starostkou obce Janou Cechovou
na straně vlastníka a půjčitele dotčených pozemků

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem
Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450, DIČ: CZ 00090450,
zastoupená ředitelem Ing. Janem Míkou, MBA
kontaktní osoba ve věcech technických – Ing. Jan Matoušek, t. č. 567 117 169, email:
jan.matousek@ksusv.cz
kontaktní osoba ve věcech majetkových – Ing. Luděk Rezničenko, t. č. 603 571 461, email:
reznicenko.lu@ksusv.cz
na straně investora a výpůjčitele

takto:

Článek I.

Obec Černíč je výhradním vlastníkem pozemků parcelní číslo 634/1 a parcelní číslo 3142 v k. ú. a obci Černíč. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na **listu vlastnictví č. 10001** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem stavby **„Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2“**. Ze záborového elaborátu vypracovaného dle schválené projektové dokumentace vyhotovené společností OBERMEYER HELIKA a.s., se sídlem Beranových 65, P.O. BOX 4, 199 21 Praha 9 – Letňany, v červnu 2016, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel, vyplývá potřeba trvalého a dočasného záboru částí výše uvedených pozemků o celkové výměře 82 m² (5 m² trvalý zábor + 77 m² dočasný zábor).

Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny právo provést stavbu **„Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2“** na části pozemků parcelní číslo 634/1 a parcelní číslo 3142 v k. ú. a obci Černíč ve smyslu ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 186/2006 Sb., stavební zákon a obec Černíč jako vlastník těchto pozemků je povinna do doby majetkoprávního vypořádání pozemků toto právo trpět.

Článek III.

Obec Černíč souhlasí s realizací stavby „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“ na části pozemků parcelní číslo 634/1 a parcelní číslo 3142 v k. ú. a obci Černíč, a proto půjčuje vypůjčitel, dle záborového elaborátu vypracovaného dle schválené projektové dokumentace vyhotovené společností OBERMEYER HELIKA a.s., se sídlem Beranových 65, P.O. BOX 4, 199 21 Praha 9 – Letňany, části pozemků parcelní číslo 634/1 o výměře 54 m² (5 m² trvalý zábor + 49 m² dočasný zábor) a parcelní číslo 3142 o výměře 28 m² (dočasný zábor) v k. ú. a obci Černíč, za účelem realizace výše uvedené stavby (trvalý zábor) a za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor).

Vypůjčitel se zavazuje, že vypůjčené části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek IV.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu deseti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“, Krajské správě údržbě silnic Vysočiny. Předpokládaný termín zahájení stavby je rok 2017.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Půjčitel prohlašuje, že části pozemků parcelní číslo 634/1 o výměře 54 m² (5 m² trvalý zábor + 49 m² dočasný zábor) a parcelní číslo 3142 o výměře 28 m² (dočasný zábor) v k. ú. a obci Černíč určené k výpůjčce (trvalý zábor + dočasný zábor) jsou ve stavu způsobilém k účelu výpůjčky, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště a k vybudování stavby „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“.

Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem vypůjčených pozemků seznámil.

Výpůjčka končí uplynutím lhůty, na kterou byla sjednána. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se půjčitel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení výpůjčky uvede části pozemků, parcelní číslo 634/1 o výměře 49 m² a parcelní číslo 3142 o výměře 28 m² v k. ú. a obci Černíč, vypůjčené za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště, do původního stavu.

Článek V.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“ o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží jim za tím účelem kopii geometrického plánu na zaměření skutečného stavu stavby a kopii kolaudačního souhlasu.

Článek VI.

Zveřejnění záměru výpůjčky proběhlo na úřední desce obecního úřadu Černíč ve dnech xx. xx. 2017 až xx. xx. 2017.

9. 3. 18. 3.

Zastupitelstvo obce Černíč projednalo uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků dle článku II. – V. této smlouvy a schválila ji usnesením č. ze dne xx. xx. 2017.

Článek VII.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a 1 výtisk je určen pro obec Černíč.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“, jejímž investorem je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Černíči dne

V Jihlavě dne

.....
Cechová Jana
starostka města

.....
Ing. Jan Míka, MBA
ředitel organizace