



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava,
Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava 1

Spisová zn. 2RP10706/2011-130758/04/03
Čj. SPÚ-124408/2015-R1

Vyřizuje: Ing. Jiří Paděra
Telefon: 727957192
E-mail: j.padera@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Jihlavě, dne 26.3.2015

R o z h o d n u t í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých zákonů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **rozhodl** podle § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Černíč, zpracovaný jménem zhotovitele Geodezie Ledec nad Sázavou s.r.o., Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou, Ing. Tomášem Sýkorou, jako osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, pod číslem zakázky 5-2012-130758, který je přílohou tohoto rozhodnutí a je trvale uložen na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočce Jihlava,

s e s c h v a l u j e .

Účastníci řízení:.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

O d ů v o d n ě n í :

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v k.ú. Černíč bylo zahájeno Pozemkovým úřadem Jihlava veřejnou vyhláškou č.j. PÚ 1652/2007-202.2 ze dne 2.9.2008 vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Černíč a pozemkového úřadu.

Podkladem pro zahájení řízení byly žádosti vlastníků pozemků přesahující nadpoloviční výměru zemědělské půdy ve zmíněném katastrálním území.

O zahájení řízení byly rovněž vyrozuměny dotčené orgány a organizace jak stanoví ust. § 6 odst.6 zákona.

Pozemkový úřad Jihlava svolal dle § 7 zákona na den 9.10.2012 úvodní jednání. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, formou, cílem a předpokládaným obvodem pozemkové úpravy, s postupem při oceňování pozemků a stanovením jejich vzdálenosti. Dle § 5 odst. 5 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců v počtu 5 členů. Další dva nevolení členové jsou zástupce ředitele pozemkového úřadu a zástupce obce.

Výchozím podkladem pro zpracování KoPÚ byl soubor popisných a geodetických informací, operáty bývalého pozemkového katastru, skutečnosti zjištěné při podrobném terénním průzkumu a polohopisném zaměření skutečného stavu zájmového území, které proběhlo v průběhu roku 2012.

V průběhu první poloviny roku 2013 proběhlo zjišťování průběhu hranic pozemků při stanovení hranic obvodu KoPÚ. Šetření hranic provedla komise pro zjišťování průběhu hranic, jmenovaná vedoucím Pobočky Jihlava, složená ze zástupců katastrálního úřadu, pozemkového úřadu, obce a zpracovatele pozemkové úpravy, za přítomnosti vlastníků pozemků. Po provedení šetření hranic byl upřesněn obvod pozemkové úpravy. V květnu 2013 vydal katastrální úřad kladné stanovisko k převzetí zeměměřičských činností týkajících se hranic obvodu KoPÚ a vyznačil do KN u pozemků dotčených pozemkovou úpravou poznámku o průběhu KoPÚ. Do obvodu pozemkové úpravy byly zahrnuty pouze pozemky řešené podle § 2 zákona. Komplexy lesních pozemků a pozemky nevyžadující řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, tj. pozemky u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací, nebyly do obvodu pozemkové úpravy zařazeny.

Soupisy nároků vlastníků pozemků, vstupujících do pozemkové úpravy, byly zpracovány v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona. Ocenění pozemků bylo provedeno podle § 8 odst. 3 až 6 zákona podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Výchozím bodem pro výpočet vzdálenosti k určení rozdílu původních a nově navržených pozemků byla zvolena kaplička, jak bylo dohodnuto na úvodním jednání.

Vyhotovený soupis nároků byl vyložen počínaje dnem 16.10.2013 po dobu 15 dnů k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Černíč a na KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočce Jihlava. Zároveň byly zaslány soupisy nároků všem účastníkům řízení, jejichž pobyt byl znám. Ve stanovené lhůtě byly k vystaveným soupisům nároků uplatněny dvě připomínky (LV 56 a LV 69). Na obě připomínky bylo písemně odpovězeno.

Součástí pozemkové úpravy bylo zpracování plánu společných zařízení. Při vlastním zpracování plánu se vycházelo z platného územního plánu Obce Černíč, z vyjádření dotčených orgánů a organizací a z požadavků sboru zástupců. Zpracovaný plán společných zařízení byl posouzen Regionální dokumentační komisí pro Kraj Vysočina, Jihomoravský a Zlínský se sídlem v Brně a schválen 26.8.2013 zastupitelstvem Obce Černíč. Pro navržená společná zařízení je třeba půda o výměře 59618 m², která bude zcela pokryta výměrou půdy ve vlastnictví státu a Obce Černíč.

Zpracovaný návrh byl postupně projednán s dotčenými vlastníky. Vlastníci, kteří se na jednání nedostavili, byli vyzváni Pobočkou Jihlava přípisem zn. SPU 486946/2014 ze dne 7.10.2014 k vyjádření v určené lhůtě s tím, že pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona za to, že s ním souhlasí. Vlastník LV 56 byl k vyjádření vyzván samostatně dne 23.10.2014. Projednaný návrh nového uspořádání pozemků byl zaslán všem vlastníkům a vyložen k nahlédnutí po dobu 30 dnů od 3.11.2014 na Obecním úřadu Černíč a na KPÚ, Pobočce Jihlava. O

