

# Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Obec ČERNÍČ, se sídlem Černíč 10, 588 56 Černíč**  
**IČ 002 85 722, DIČ CZ00285722**  
**zastoupená starostkou obce Janou Cechovou**  
na straně vlastníka a pronajímatele dotčeného pozemku

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem**  
**Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450, DIČ: CZ 00090450,**  
**zastoupená ředitelem Ing. Janem Míkou, MBA**  
kontaktní osoba ve věcech technických – Jakub Pavlas, t. č. 567 117 177, email:  
pavlas.j@ksusv.cz  
kontaktní osoba ve věcech majetkových – Ing. Luděk Rezničenko, t. č. 603 571 461, email:  
reznicenko.lu@ksusv.cz  
na straně investora a nájemce

takto:

## Článek I.

Obec Černíč je výhradním vlastníkem pozemku parcelní číslo 3142 v k. ú. a obci Černíč. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na **listu vlastnictví č. 10001** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny – nájemce, bude investorem stavby „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“. Ze záborového elaborátu vypracovaného dle schválené projektové dokumentace, vyhotovené společností OBERMEYER HELIKA a.s., se sídlem Beranových 65, P.O. BOX 4, 199 21 Praha 9 – Letňany, v červnu 2016, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel, vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku o celkové výměře 28 m<sup>2</sup> (dočasný zábor).

## Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“ a proto nájemci pronajímá část pozemku parcelní číslo 3142 v k. ú. a obci Černíč, dle záborového elaborátu.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 1 rok, počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby akce „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“ Krajskou správou údržby silnic Vysočiny.

Předpokládaný termín zahájení stavby je rok 2018. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazují se pronajímatelé smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 28 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 10 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 280 Kč.

Nájemné bude pronajímatelům uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to na účet číslo **1466970329/0800**.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatelé prohlašují, že část pozemku parcelní číslo 3142 v k. ú. a obci Černíč určené k pronájmu jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem rekonstrukce mostu.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímané části pozemku seznámil.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede část pozemku parcelní číslo 3142 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Černíč, pronajatou za účelem zřízení manipulační plochy po dobu stavby „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“, do původního stavu.

### Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“ o provedení majetkoprávního vypořádání.

### Článek V.

Zveřejnění záměru výpůjčky proběhlo na úřední desce obecního úřadu Černíč ve dnech 9.6.2017 až 24.6.2017

Zastupitelstvo obce Černíč projednalo uzavření smlouvy o nájmu pozemku dle této smlouvy a schválila ji usnesením číslo ..... ze dne .....

### Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a 1 výtisk je určen pro obec Černíč.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“, jejímž investorem je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Černíči dne .....

V Jihlavě dne .....

.....  
Cechová Jana  
starostka města

.....  
Ing. Jan Míka, MBA  
ředitel organizace