

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Obec ČERNÍČ, se sídlem Černíč 10, 588 56 Černíč
IČ 002 85 722, DIČ CZ00285722
zastoupená starostkou obce Janou Cechovou
na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem
Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450, DIČ: CZ 00090450,
zastoupená ředitelem Ing. Janem Míkou, MBA
kontaktní osoba ve věcech technických – Jakub Pavlas, t. č. 567 117 177, email:
pavlas.j@ksusv.cz
kontaktní osoba ve věcech majetkových – Ing. Luděk Rezničenko, t. č. 603 571 461, email:
reznickenko.lu@ksusv.cz
na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Obec Černíč je výhradním vlastníkem pozemků parcelní číslo 634/1 a parcelní číslo 3142 v k. ú. a obci Černíč. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na **listu vlastnictví č. 10001** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny – nájemce, bude investorem stavby „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“. Ze záborového elaborátu vypracovaného dle schválené projektové dokumentace vyhotovené společností OBERMEYER HELIKA a.s., se sídlem Beranových 65, P.O. BOX 4, 199 21 Praha 9 – Letňany, v červnu 2016, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel, vyplývá potřeba trvalého a dočasného záboru částí výše uvedených pozemků o celkové výměře 82 m² (5 m² trvalý zábor + 77 m² dočasný zábor).

Článek II.

Pronajímatelé souhlasí s realizací stavby „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“ a proto nájemci pronajímají části pozemků parcelní číslo 634/1 a parcelní číslo 3142 v k. ú. a obci Černíč, dle záborového elaborátu, který je přílohou této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemků bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby akce „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“ Krajskou správou údržby silnic Vysočiny.

Předpokládaný termín zahájení stavby je rok 2017. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazují se pronajímatelé smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 82 m² a délce pronájmu 10 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 683 Kč.

Nájemné bude pronajímatelům uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to na účet číslo.....

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevyproví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatelé prohlašují, že části pozemků parcelní číslo 634/1 a parcelní číslo 3142 v k. ú. a obci Černíč určené k pronájmu jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem rekonstrukce mostu.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných částí pozemků seznámil.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede část pozemku parcelní číslo 3142 o výměře 77 m² v k. ú. a obci Černíč, pronajatou za účelem zřízení manipulační plochy po dobu stavby „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“ do původního stavu, což bude stvrzeno předávacím protokolem mezi nájemci a pronajímatelem.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“ o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží jim za tím účelem kopii geometrického plánu na zaměření skutečného stavu stavby a kopii kolaudačního souhlasu.

Článek V.

Zveřejnění záměru výpůjčky proběhlo na úřední desce obecního úřadu Černíč ve dnech xx. xx. 2017 až xx. xx. 2017.

Zastupitelstvo obce Černíč projednalo uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků dle článku II. – V. této smlouvy a schválila ji usnesením č. ze dne xx. xx. 2017.

Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a 1 výtisk je určen pro obec Černíč.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „**Rekonstrukce mostu přes mlýnský náhon v obci Černíč, ev. č. 40622-2**“, jejímž investorem je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Černíči dne

V Jihlavě dne

.....
Cechová Jana
starostka města

.....
Ing. Jan Míka, MBA
ředitel organizace